



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com

Посл. бр. **ИИВ 480/2022**

Дана 26.04.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника **Норберт Флеис**, чији је пуномоћник адв. Снежана Мишовић Гуцуња, Ада, Маршала Тита 42, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу Анастасија Флеис, чији је пуномоћник адв. Даница Новак, Суботица, Матије Корвина 11., непокретност у приватној својини извршног дужника Норберт Флеис, у обиму удела од 1/2 дела, уписаних у ЛН број 10906 к.о. Стари Град, и то:

-градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 50 м²,

-градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 42 м²,

-градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 500 м²,

-градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као њива 4. класе, у површини од 281 м²,

- породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега број 8, у површини од 50 м², објекат преузет из земљишне књиге,

-помоћна зграда, број објекта 2, на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, у површини од 42 м², објекат преузет из земљишне књиге,

у процењеној вредности од 785.164,96 динара (за ½ дела),

са напоменом: породична стамбена зграда бр. 1 је приземни објекат са таваном, бруто површине од 50 м², који је са предње стране нелегално надограђен надстрешницом, у површини од 20 м²; изграђен у резиденцијалном стилу; Помоћна зграда бр. 2 је бруто површине 42 м², а делом прелази и на парцелу бр. 22522 к.о. Стари Град, која парцела је у власништву Жељко Рапић, с тим да је тај објекат недељив; На парцели је уписано право службености пролаза ширине колског пута од 4 м, у корист власника парцеле број 22519/1 к.о. Стари Град,

за продајну цену од **549.615,47 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Суботица, да у јавним катастарским књигама, на непокретности у приватној својини извршног дужника Норберт Флеис, у обиму удела од 1/2 дела, уписаних у ЛН број 10906 к.о. Стари Град, и то:

- градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 50 м²,
- градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 42 м²,
- градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 500 м²,
- градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као њива 4. класе, у површини од 281 м²,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега број 8, у површини од 50 м², објекат преузет из земљишне књиге,
- помоћна зграда, број објекта 2, на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, у површини од 42 м², објекат преузет из земљишне књиге,

УПИШЕ ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ, обим удела од 1/2 дела, на име купца Анастасиа Флеис, (након чега стиче удео од 1/1 дела).

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Суботица да у ЛН број 10906 к.о. Стари Град, на непокретности из става II овог закључка БРИШЕ, и то:

- забележбу Решења о извршењу Основног суда у Сенти бр. Иив. 124/2022 од 22.11.2022. године, уписану Решењем РГЗ СКН Суботица број: 952-02-13-099-21217/2023 од 18.08.2023.године,
- као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

IV Налаже се извршном дужнику да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретност из става I овог закључка, ПРЕДА У ИСКЉУЧИВУ ДРЖАВИНУ купцу Анастасиа Флеис, о чему ће купац обавестити јавног извршитеља, а у противном, по предлогу купца, јавни извршитељ ће спровести извршење ради предаје непокретности у искључиву државину купца.

Образложење

С обзиром да је купац уплатио у законском року у целости продајну цену предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.
Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Дна:

- | | |
|---------------------------------|---|
| -изв.поверилац, путем пуном, | -Градска управа Суботица, |
| -изв.дужник, путем пуном, | -Пореска управа Суботица, |
| -купац, путем пуном, | -Електронска табла Коморе ЈИ (без личних података физичких лица), |
| -РГЗ СКН Суботица, електронски, | -а/а |

